



Сенс 2

Вашият дом на Южното
Черноморие

Комплекс от седем редови къщи тип Таунхаус обединени в една сграда

Уважаеми Бъдещи собственици,

Предлагам Ви място за живеене и почивка в тихо и уютно градче. Меланието ми е Вие да получите не жилищна площ, а ДОМ.

Заложил съм на комфорт и простор. Детайлите са премисляни многократно, за да мога да Ви осигуря дом с всички съвременни удобства на градско жилище и традиционния уют на селска къща и лесна поддръжка, разбира се.

Добре дошли!!!

Мелая ви любов и здраве.

От Инвеститора

Юрий Сидоренко



• САМОСТОЯТЕЛНОСТ - Комплексът е затворен, а всяко жилище е самостоятелно, със собствен двор и отделен вход.

• ПРОСТОР - Къщите са на 3 етажа, площта на всяка е около 142 м2. На последния етаж има голяма панорамна тераса с площ до 18 м2.



• ОТДИХ - Всяка къща има по две самостоятелни озеленени дворчета с ниски огради с обща площ 40 м2. На терасата има лятна кухня и барбекю.

Плажът е на 800 метра.



• ОПТИМАЛНА ПЛАНИРОВКА - Разположенията са идентични. Всеки дом разполага с хол-трапезария, 3 спални, 3 бани, склад и дрешник. Входът е от северната страна, съответно хола е с изложение юг.



• ОБЩИ ЧАСТИ - Къщичките са свързани чрез широка алея, в дъното на която има детска площадка, оборудвана с пързалка, люлка, пясъчник и пейка.



• ПАРКИРАНЕ - Към всяко жилище се полага паркомясто с размер 2,40 x 5,00 м



Ситуация и първи етаж



● Детска площадка

● Алея

● Паркинг

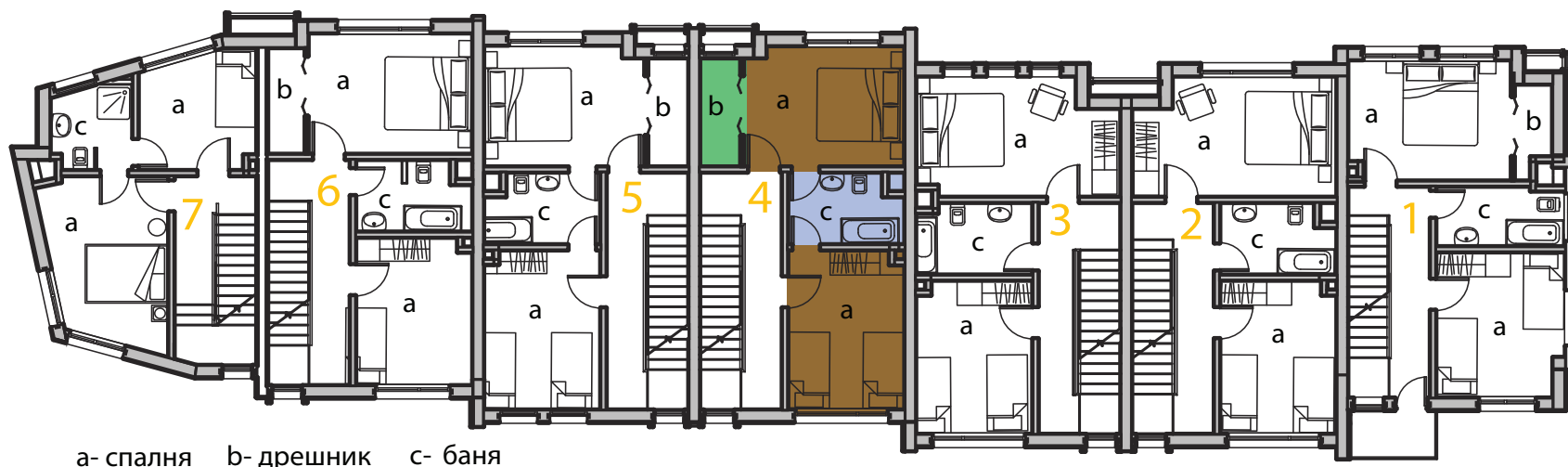
● Двор

а-трапезария б-кухня с- WC d-склад

Разпределения на първи етаж (кота 0,00):

1. стълбище с предверие, склад (килер), коридор, WC,
2. дневна (28 м²) с 3 зони - кухня, трапезария, кът с мека мебел.
3. от дневната се излиза на двора. Нагоре води права бетонова стълба.

Втори етаж



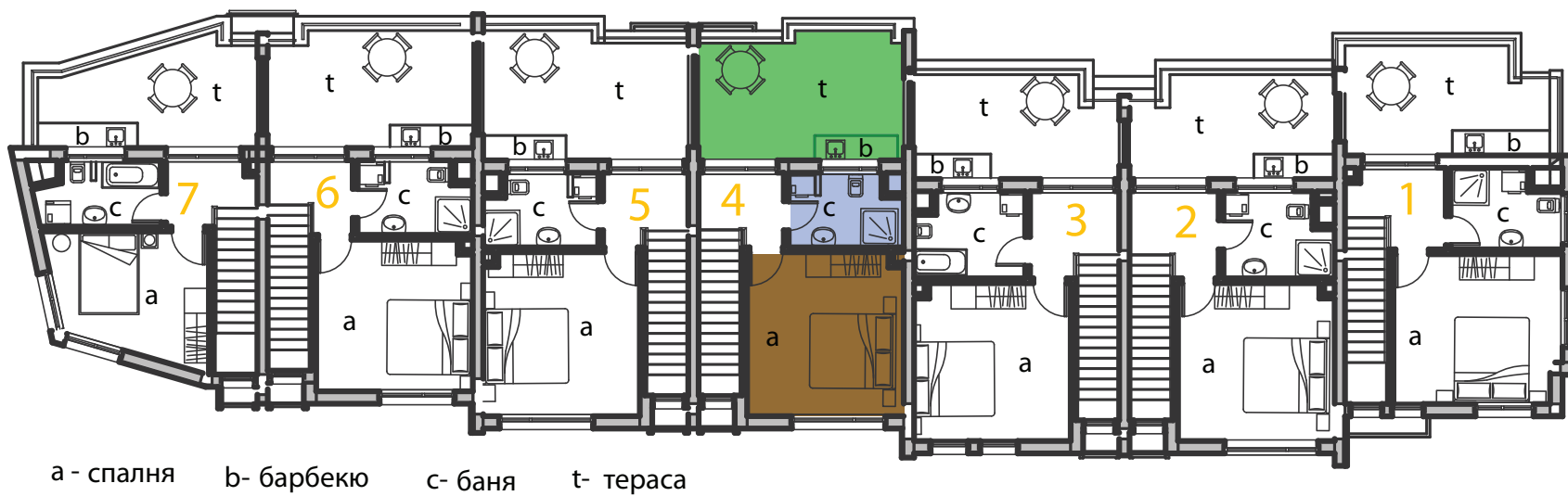
а- спалня б- дрешник с- баня

Разпределения на Втори етаж (еркерно издаден):

1. спалня север 14м²
2. към всички северни спални има дрешник 3 м²
3. спалня юг 11 м²
4. банята е по средата и има възможност да се влиза от двете спални едновременно (баня с 2 врати)

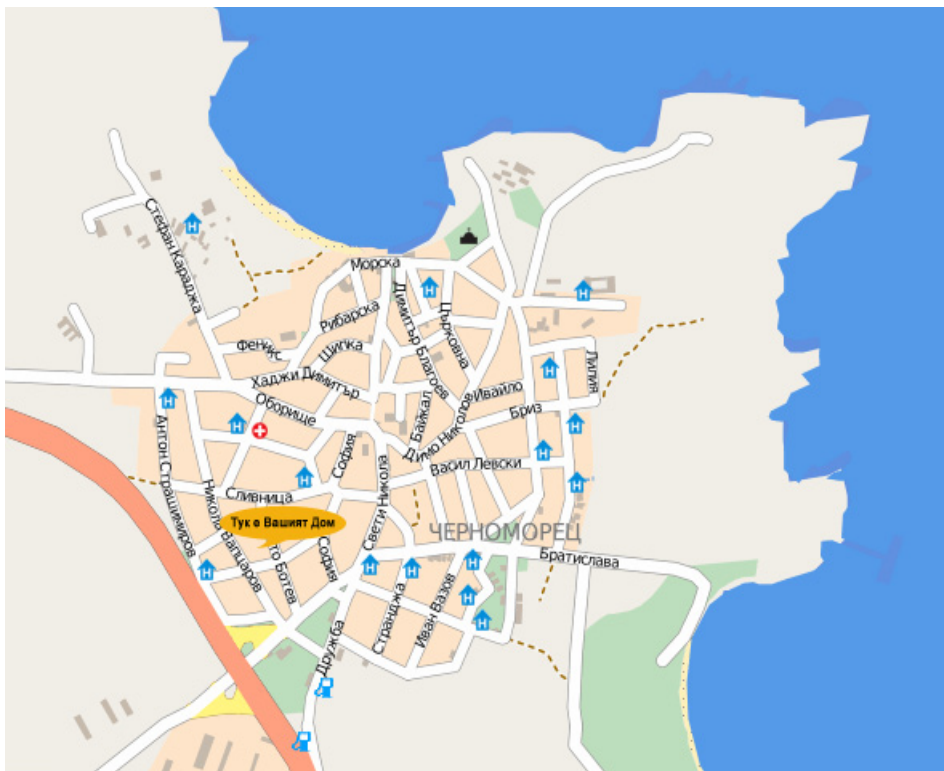


Трети етаж



Разпределения на Трети етаж (мансарден):

1. спалня (скосен таван) 14 м²
2. баня с перална зона
3. панорамна тераса с лятна кухня – барбекю 15-18м²

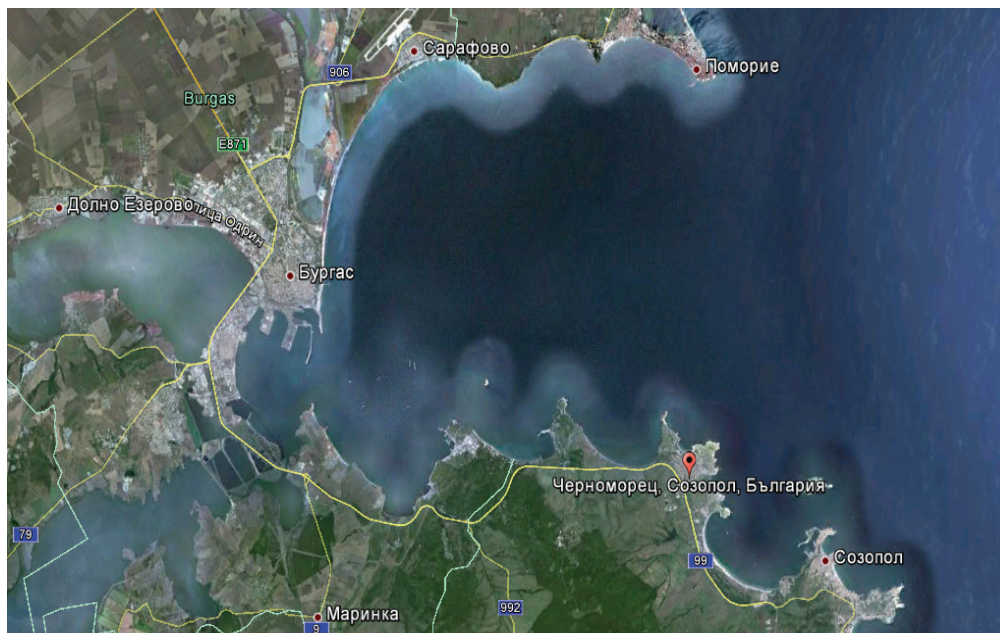


ЖИЛИЩАТА са разположени на:

- спокойна и тиха улица в началото на градчето (ул. Христо Ботев №15) в район с ниско застрояване.
- 5 минути пеш от автогарата, пощата, поликлиниката, училището, центъра и хранителните магазини
- 800 метра от плажа

ГРАД ЧЕРНОМОРЕЦ е:

- приветливо морско градче, в което живеят дружелюбни и спокойни хора;
- разположен е на южния край на Бургаския залив, на 24 км от гр. Бургас и 9 километра от стария Созопол. Свързва ги четирилентова магистрала, по която се стига за 20 минути до центъра на Бургас и 30-40 минути до бургаското летище.
- има дълга крайбрежна ивица. Неговите 4 пясъчни плажа се редуват със скалист бряг, насечен от плитките малки заливчета.
- предлага морски забавления. Околните заливчета са отлично място за гмуркане и риболов. Наблизо (1,5 км) е къмпинг "Градина" сборно място на любителите на уиндсърфа.
- с умерен климат, с мека зима и топло лято.



Черноморска идилия



sidoinvest

Сидоинвест ЕООД

гр. Бургас

ул. Транспортна

www.sidoinvest.com

sidoinvest@sidorenko.net

тел.: +359 56 874 011 факс: +359 56 874 022